



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra: Construção de 25 Unidades Habitacionais – MCMV FNHIS Sub 50

Prazo total: 36 (trinta e seis) meses

Regime: Empreitada por Preço Global

Base orçamentária: SINAPI

1. Premissas do Cronograma

- O cronograma tem caráter **estimativo**, servindo de base para planejamento, medições e pagamentos;
- As etapas estão alinhadas à **planilha orçamentária SINAPI**;
- A distribuição considera execução **gradual e contínua** das unidades habitacionais;
- Ajustes poderão ocorrer na fase contratual, sem alteração do escopo.

2. Etapas da Obra e Distribuição no Prazo

ETAPA	MOBILIZAÇÃO E CANTEIRO DE OBRA	PERÍODO (MESES)	PERCENTUAL (%)
01	Mobilização e canteiro de obras	1 - 3	3%
02	Fundações	3 - 8	10%
03	Estrutura de concreto armado	6 - 14	20%
04	Alvenaria de vedação	10 - 18	15%
05	Cobertura (estrutura madeira + telha cerâmica)	16 - 22	10%
06	Instalações hidrossanitárias	18 - 26	12%
07	Instalações elétricas	20 - 28	8%
08	Revestimentos internos e externos	22 - 32	15%



09	Esquadrias	26 - 32	4%
10	Pintura	28 - 34	2%
11	Limpeza final, testes e entrega das unidades	34 - 36	1%
TOTAL			100%

3. Correspondência Físico-Financeira

- Cada etapa física corresponde ao mesmo **percentual financeiro** indicado;
- As medições poderão ser realizadas **mensalmente**, observando o avanço físico;
- O pagamento ficará condicionado à medição atestada pela fiscalização.

4. Observações Importantes

- As etapas podem se **sobrepor**, conforme a lógica construtiva e o ritmo da obra;
- O cronograma deverá ser compatibilizado com o **cronograma de repasses** do programa, quando aplicável;
- O cronograma servirá como referência para o **contrato, fiscalização e controle da execução**.

Canela, 16 de janeiro de 2026.

Carmem Lúcia Seibt de Moraes
Secretária da SMADSCH